

COMARCA DE AÇUCENA - MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ABDO AUGUSTO HEMÉTRIO MEIRA

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE AÇUCENA, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **9548** de **06/11/2017** verifiquei constar:

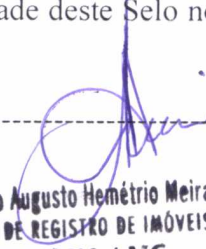
9548 - 06/11/2017

IMÓVEL: Loteamento denominação de “**LOTEAMENTO BAIRRO GAMELEIRA**”, com 260 (duzentos e sessenta) lotes, compreendendo 84.597,09m², representado 58,19% do imóvel; áreas de praças e poço artesiano (praças 01, 02, 03, 04 e Poço Artesiano), representando 3.398,92m²; área de preservação permanente com 4.843,64m², representando 3,33%; área verde (canteiro central) com 3.504,66m², representando 2,41%; pista de caminhada com 1.500,54m², representando 1,03%; área institucional com 2.180,33m², representando 1,50%; ruas e avenidas com 45.352,23m², representando 31,20%. PLANO DE LOTEAMENTO: ÁREA TOTAL: 145.377,00m² (cento e quarenta e cinco mil trezentos e setenta e sete metros quadrados); ÁREA DE LOTES: 84.597,09m² (oitenta e quatro mil quinhentos e noventa e sete vírgula nove metros quadrados), representado 58,19%; VIAS PÚBLICAS: 45.352,23m² (quarenta e cinco mil trezentos e cinquenta e dois vírgula vinte e três metros quadrados), representando 31,20%. ÁREAS VERDES: 3.504,66m² (três mil quinhentos e quatro vírgula sessenta e seis metros quadrados), representando 2,41%; ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE: 4.843,64m² (quatro mil oitocentos e quarenta e três vírgula sessenta e quatro metros quadrados), representando 3,33%; ÁREA INSTITUCIONAL: 2.180,33m² (dois mil cento e oitenta vírgula trinta e três metros quadrados), representando 1,50%. TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS: 50.809,78m² (cinquenta mil oitocentos e nove vírgula setenta e oito metros quadrados), representando 34,95%. O loteamento é constituído de 260 (duzentos e sessenta) lotes distribuídos em 18 (dezoito) quadras, assim compostas: QUADRA “01”, com 11 lotes; QUADRA “02”, com 18 lotes; QUADRA “03”, com 07 lotes; QUADRA “04”, com 09 lotes; QUADRA “05”, com 19 lotes; QUADRA “06”, com 11 lotes; QUADRA “07”, com 17 lotes; QUADRA “08”, com 13 lotes; QUADRA “09”, com 18 lotes; QUADRA “10”, com 01 lote; QUADRA “11”, com 19 lotes; QUADRA “12”, com 27 lotes; QUADRA “13”, com 21 lotes; QUADRA “14”, com 19 lotes; QUADRA “15”, com 15 lotes; QUADRA “16”, com 11 lotes; QUADRA “17”, com 10 lotes; QUADRA “18”, com 14 lotes. O sistema viário é composto pelas ruas 01 a 09 e Avenida A Ramo 1, Avenida A Ramo 2, Avenida B e Avenida C. A área institucional é composta por 01 gleba individualizada. A área verde (canteiro central) é composta de 01 gleba individualizada. As áreas de praças são compostas de 04 glebas individualizadas. A área de poço artesiano é composto de 01 gleba individualizada. A área de proteção permanente é composta de 01 gleba individualizada.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIARIA MARDAY LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.941.262/0001-13, estabelecida na Avenida João Hemétrio de Menezes, 797-A, centro, Belo Oriente/MG. CPF 35.195-000, tendo como objeto social a “incorporação, construção e compra e venda de imóveis próprios”, representada neste ato por seus sócios, Marilda Caniçali Nunes Viana, brasileira, viúva, aposentada, CI M-1.319.783 SSP/MG, CPF 146.755.956-34; Daisy Caniçali Viana, brasileira, solteira, técnica de enfermagem, CI MG-9.079.182 SSP/MG, CPF nº 037.204.636-30; Marcelo Caniçali Viana, brasileiro, produtor rural, CI MG-6.859.526 SSP/MG, CPF nº 029.924.446-69, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Maria Vera Lúcia Martins da Silva Viana, brasileira, autônoma, CI MG-13.510.957 SSP/MG, CPF nº 060.931.996-57; Ricardo Caniçali Viana, brasileiro, técnico em informática, CI MG-9.079.197 PC/MG, CPF 012.699.196-01, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Gesiely Pontes De Souza Caniçali, brasileira, servidora pública municipal, CI MG-12.278.773 SSP/MG, CPF 065.636.566-84. REG. ANTERIOR: R.03 da matrícula nº. 8689, do Livro 02-Registro Geral, datado de 06/11/2017. . Dou fé, O Oficial, *Abdo Augusto Hemétrio Meira*.



O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00005040191, atribuição: Imóveis, localidade: Açucena. Nº selo de consulta: BJR64579, código de segurança : 7005354725943454. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Açucena/MG, 06 de novembro de 2017.


* Abdo Augusto Hemétrio Meira
* FICIAI DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AÇUCENA / MG

21.077 730/0001-60

AÇUCENA CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA GETÚLIO VARGAS, Nº 82
CENTRO CEP 35.150-000
AÇUCENA MG

